

О налоге на имущество организаций (с изменениями на 17 мая 2018 года)

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

от 5 ноября 2003 года N 64

О налоге на имущество организаций (с изменениями на 17 мая 2018 года)

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации", а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" устанавливает налог на имущество организаций на территории города Москвы.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставка налога на имущество организаций (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2009 года Законом города Москвы от 5 ноября 2008 года N 55, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года; в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Законом города Москвы от 20 ноября 2013 года N 63.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти, автономных, бюджетных и казенных учреждений), если соответствующие здания (строения, сооружения), за исключением многоквартирных домов, расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного (кроме зданий (строений, сооружений), расположенных на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает размещение промышленных или производственных объектов) и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 7 мая 2014 года N 25; в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 26 ноября 2014 года N 56; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

2) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 7 мая 2014 года N 25; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

2.1) расположенных в многоквартирных домах нежилых помещений, принадлежащих одному или нескольким собственникам, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме превышает 3000 кв. метров; (Пункт 2.1 дополнительно включен с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 7 мая 2014 года N 25 (в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 26 ноября 2014 года N 56); в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету. (Пункт дополнительно включен с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 24 июня 2015 года N 29)

5) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Москвы в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона, если указанные здания (строения, сооружения) предназначены для использования в соответствии с кадастровыми паспортами или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости и (или) фактически используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания; (Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60)

6) нежилых помещений, находящихся в зданиях (строениях, сооружениях), включенных в перечень, утверждаемый Правительством Москвы в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона, если назначение таких помещений в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания. (Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60)
(Статья 1.1 дополнительно включена с 1 января 2014 года Законом города Москвы от 20 ноября 2013 года N 63)

Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) 0,9 процента - в 2014 году;

2) 1,2 процента - в 2015 году;

3) 1,3 процента - в 2016 году;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

4) 1,4 процента - в 2017 году;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

5) 1,5 процента - в 2018 году.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Законом города Москвы от 20 ноября 2013 года N 63.

3. Налоговая ставка, установленная частью 2 настоящей статьи, применяется с коэффициентом 0,1 в отношении нежилых помещений в случае, если они одновременно удовлетворяют следующим критериям:

1) расположены в зданиях (строениях, сооружениях), налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

2) используются для размещения объектов общественного питания, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, для осуществления банковских операций по обслуживанию физических лиц, туристской деятельности (деятельности туроператора или турагента по заключению договора о реализации туристского продукта с туристом), деятельности в области исполнительских искусств, деятельности музеев, коммерческих художественных галерей и (или) деятельности в области демонстрации кинофильмов;
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

3) расположены на цокольном, первом и (или) втором этажах зданий (строений, сооружений), непосредственно примыкающих к пешеходным зонам общегородского значения или к улицам с интенсивным пешеходным движением.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

Для целей настоящей статьи перечень пешеходных зон общегородского значения и улиц с интенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих, утверждается Правительством Москвы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 18 ноября 2015 года N 60.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 26 ноября 2014 года N 56)

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2008 года Законом Москвы от 10 октября 2007 года N 41; в редакции, введенной в действие с 15 апреля 2016 года Законом города Москвы от 13 апреля 2016 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Сумма налога зачисляется в бюджет города Москвы.

Статья 4. Налоговые льготы

Со 2 января 2005 года в настоящей статье произведена нумерация частей - Закон Москвы от 24 ноября 2004 года N 76.

1. Освобождаются от уплаты налога (абзац в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2005 года Законом Москвы от 26 октября 2005 года N 51, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года:

1) пункт утратил силу с 1 января 2018 года - Закон города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45.;

1.1) казенные предприятия города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве (пункт дополнен с 1 января 2012 года Законом города Москвы от 16 ноября 2011 года N 53;

2) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления в городе Москве (пункт в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2005 года Законом Москвы от 26 октября 2005 года N 51, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года;

3) пункт утратил силу с 1 января 2011 года - Закон города Москвы от 17 ноября 2010 года N 49;

4) организации городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси, в том числе маршрутного) и метрополитена, получающие ассигнования из бюджета города Москвы;

5) организации - в отношении имущества, предназначенного для хранения жидких и твердых противогололедных реагентов (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2010 года Законом города Москвы от 11 ноября 2009 года N 1;

6) организации - в отношении автомобильных дорог и дорожно-мостовых сооружений

общего пользования, придорожного озеленения, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Москвы (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2010 года Законом города Москвы от 11 ноября 2009 года N 1;

7) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг. Данная льгота не распространяется на организации, занимающиеся реализацией брокерских и иных посреднических услуг, производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов. При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2006 года Законом Москвы от 26 января 2005 года N 4; в редакции, введенной в действие с 1 января 2006 года Законом Москвы от 26 октября 2005 года N 51;

8) пункт утратил силу с 1 января 2010 года Законом города Москвы от 11 ноября 2009 года N 1.;

9) организации - в отношении многоэтажных гаражей-стоянок. Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 настоящего Закона; (Пункт в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2005 года Законом Москвы от 26 октября 2005 года N 51, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года; в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 25 ноября 2015 года N 65.

10) организации - в отношении объектов жилищного фонда, используемого в отчетном (налоговом) периоде по назначению на основании договора найма, договора безвозмездного пользования (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2008 года Законом Москвы от 10 октября 2007 года N 41;

10.1) организации - в отношении объектов жилищно-коммунального комплекса, газоснабжения, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета города Москвы и (или) бюджетов внутригородских муниципальных образований в городе Москве, а также в отношении подземных коллекторов для инженерных коммуникаций и имущества, предназначенного для их содержания и эксплуатации (пункт дополнен с 1 января 2012 года Законом города Москвы от 16 ноября 2011 года N 53;

10.2) организации - в отношении объектов коммунального комплекса по утилизации (обезвреживанию) твердых бытовых отходов, водоснабжению и водоотведению (пункт дополнительно включен с 1 января 2008 года Законом Москвы от 10 октября 2007 года N 41, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2007 года);

10.3) организации - в отношении недвижимого имущества, предназначенного для использования в процессе производства электрохимическим способом гипохлорита натрия (в целях водоподготовки), соляной кислоты и каустической соды, а также в процессе

производства противогололедных реагентов;

(Пункт 10.3 дополнительно включен с 8 мая 2015 года Законом города Москвы от 1 апреля 2015 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года)

11) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (пункт в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2005 года Законом Москвы от 26 октября 2005 года N 51, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года;

12) пункт исключен с 1 сентября 2009 года Законом Москвы от 10 октября 2007 года N 41..

13) религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности (пункт дополнительно включен с 7 июля 2004 года Законом Москвы от 31 марта 2004 года N 16, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2004 года);

14) общественные организации инвалидов, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности (пункт дополнительно включен с 7 июля 2004 года Законом Москвы от 31 марта 2004 года N 16, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2004 года);

15) пункт утратил силу с 1 января 2010 года Законом города Москвы от 11 ноября 2009 года N 1.;

16) пункт утратил силу с 1 января 2010 года Законом города Москвы от 11 ноября 2009 года N 1.;

17) организации грузового автомобильного транспорта, выполняющие государственный оборонный заказ, - в отношении транспортных средств, зачисленных в штаты автоколонн войскового типа (пункт дополнительно включен с 1 января 2005 года Законом Москвы от 24 ноября 2004 года N 76);

18) пункт дополнительно включен с 1 января 2006 года Законом Москвы от 26 октября 2005 года N 51; утратил силу с 1 января 2016 года - Закон города Москвы от 24 июня 2015 года N 29;

19) пункт исключен с 1 января 2009 года Законом города Москвы от 15 октября 2008 года N 47.;

20) Пункт дополнительно включен с 16 декабря 2005 года Законом Москвы от 26 октября 2005 года N 51, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года; утратил силу с 1 января 2014 года - Закон города Москвы от 26 июня 2013 года N 33..

20.1) пункт дополнительно включен с 1 января 2008 года Законом Москвы от 10 октября 2007 года N 41; утратил силу с 1 января 2013 года - Закон Москвы от 10 октября 2007 года N 41;

21) пункт утратил силу с 1 января 2011 года - Закон города Москвы от 17 ноября 2010 года N 49;

22) пункт утратил силу с 1 января 2011 года - Закон города Москвы от 17 ноября 2010 года N 49;

23) организации - в отношении аэродромов и объектов единой системы организации воздушного движения (пункт дополнительно включен с 1 января 2012 года Законом города Москвы от 16 ноября 2011 года N 53).

24) пункт дополнительно включен с 9 марта 2013 года Законом города Москвы от 6 февраля 2013 года N 6, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года; утратил силу с 1 января 2016 года - Закон города Москвы от 7 октября 2015 года N 51;;

25) пункт дополнительно включен с 9 марта 2013 года Законом города Москвы от 6 февраля 2013 года N 6, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года; утратил силу с 1 января 2016 года - Закон города Москвы от 7 октября 2015 года N 51;;

26) пункт дополнительно включен с 5 августа 2013 года Законом города Москвы от 26 июня 2013 года N 33, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года; утратил силу с 1 января 2018 года - Закон города Москвы от 26 июня 2013 года N 33;

27) организации - субъекты инвестиционной деятельности, в том числе являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с органом государственной власти города Москвы, - в отношении недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (за исключением недвижимого имущества промышленных комплексов), а также в отношении недвижимого имущества технопарка или индустриального (промышленного) парка с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором инвестиционному проекту субъекта инвестиционной деятельности, технопарку или индустриальному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус соответственно инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, технопарка или индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус соответственно инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, технопарка или индустриального (промышленного) парка. Перечень недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, устанавливается Правительством Москвы;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 7 октября 2015 года N 51; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 23 ноября 2016 года N 36.

До 31 декабря 2018 года налоговые льготы, предусмотренные пунктом 27 части 1 статьи 4 настоящего Закона, также распространяются на организации, которые с 1 января 2016 года признаны управляющими компаниями или якорными резидентами технопарков или индустриальных (промышленных) парков. - Закон города Москвы от 7 октября 2015 года N 51.

28) организации железнодорожного транспорта общего пользования - в отношении объектов движимого и недвижимого имущества, используемого для осуществления перевозок на Малом кольце Московской железной дороги. Перечень указанного имущества устанавливается Правительством Москвы.

(Пункт дополнительно включен с 29 ноября 2016 года Законом города Москвы от 23 ноября 2016 года N 36, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года, утрачивает силу с 1 января 2021 года)

29) управляющие компании закрытых паевых инвестиционных фондов, сформированных в рамках реализации приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье", паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, - в отношении включенных в состав указанных закрытых паевых инвестиционных фондов нежилых помещений и (или) машино-мест, предназначенных для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;
(Пункт дополнительно включен с 30 ноября 2017 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45, распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года)

С 1 января 2028 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45 пункт 30 части 1 настоящей статьи признается утратившим силу.

30) организации - в отношении имущества, расположенного на территории международного медицинского кластера.
(Пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45)

С 1 января 2019 года Законом города Москвы от 21 февраля 2018 года N 4 пункт 31 части 1 настоящей статьи признается утратившим силу.

31) организации - в отношении движимого имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации.
(Пункт дополнительно включен с 28 февраля 2018 года Законом города Москвы от 21 февраля 2018 года N 4, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года)

С 1 июля 2021 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13 пункт 32 части 1 настоящей статьи признается утратившим силу.

32) организации, имеющие статус производителя автотранспортных средств, осуществляющего деятельность на территории города Москвы, присвоенный и подтвержденный в установленном Правительством Москвы порядке, - в отношении имущества, используемого для целей производства автотранспортных средств. Данная льгота применяется с 1 января года налогового периода, предшествующего календарному году, в котором организация подтвердила наличие указанного статуса в установленном Правительством Москвы порядке.
(Пункт дополнительно включен с 22 мая 2018 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года)

1.1. Часть дополнительно включена с 9 марта 2013 года Законом города Москвы от 6 февраля 2013 года N 6, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года; утратила силу с 1 января 2016 года - Закон города Москвы от 7 октября 2015 года N 51..

1.2. Организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении спортивных сооружений, включающих футбольное (ледовое) поле и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством мест не менее 12 тысяч. (Часть дополнительно включена с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 26 ноября 2014 года N 56; в редакции, введенной в действие с 21 августа 2017 года Законом города Москвы от 12 июля 2017 года N 21, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

С 1 января 2021 года Законом города Москвы от 24 июня 2015 года N 29 часть 1.3 настоящей статьи признается утратившей силу.

С 1 января 2021 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13 часть 1.3 настоящей статьи признается утратившей силу.

1.3. В отношении зданий общей площадью более 10 тысяч кв. метров, в которых демонстрируются живые рыбы, живые водные беспозвоночные и которые оборудованы зрительными залами с общим количеством зрительских мест не менее одной тысячи для демонстрации живых морских млекопитающих, исчисленная сумма налога уменьшается на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$B = H \times K \times 0,75,$$

где B - величина, на которую уменьшается исчисленная сумма налога;

H - исчисленная сумма налога;

K - отношение площади здания, не сданной в аренду, к общей площади здания.

(Часть дополнительно включена с 30 июля 2015 года Законом города Москвы от 24 июня 2015 года N 29; в редакции, введенной в действие с 22 мая 2018 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2015 года.

1.4. Организации уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении недвижимого имущества промышленных комплексов с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором промышленному комплексу присвоен или подтвержден статус промышленного комплекса, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус промышленного комплекса.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 7 октября 2015 года N 51)

1.5. Организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий и помещений в них, если такие здания предназначены и используются для осуществления медицинской деятельности и впервые введены в эксплуатацию после 1 января 2013 года. Налоговая льгота, установленная настоящей частью, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

(Часть дополнительно включена с 15 апреля 2016 года Законом города Москвы от 13 апреля 2016 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года и утрачивает силу с 1 января 2025 года)

1.6. Управляющие организации агропродовольственных кластеров в отношении объектов

недвижимого имущества, входящих в имущественные комплексы агропродовольственных кластеров, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организации присвоен статус управляющей организации агропродовольственного кластера, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен указанный статус, уплачивают налог в размере:

1) 25 процентов исчисленной суммы налога в 2016 и 2017 годах;

2) 35 процентов исчисленной суммы налога в 2018 году;

3) 45 процентов исчисленной суммы налога в 2019 году;

4) 50 процентов исчисленной суммы налога в 2020 - 2025 годах.

(Часть дополнительно включена с 15 апреля 2016 года Законом города Москвы от 13 апреля 2016 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года и утрачивает силу с 1 января 2026 года)

2. Часть утратила силу с 1 января 2005 года - Закон Москвы от 24 ноября 2004 года N 76..

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на имущество, сдаваемое организациями в аренду, за исключением льгот, предусмотренных:

1) пунктом 1.1 части 1 настоящей статьи в отношении имущества технопарков и бизнес-инкубаторов;

2) пунктами 2, 4-6, 9, 10.1-11, 23, 27 и 29 части 1 настоящей статьи;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2012 года Законом города Москвы от 16 ноября 2011 года N 53; в редакции, введенной в действие с 5 августа 2013 года Законом города Москвы от 26 июня 2013 года N 33, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года; в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 7 октября 2015 года N 51; в редакции, введенной в действие с 30 ноября 2017 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45, распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

С 1 января 2028 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45 пункт 2.1 части 3 настоящей статьи признается утратившим силу.

2.1) пунктом 30 части 1 настоящей статьи;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2018 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45)

3) пунктом 7 части 1 настоящей статьи в отношении организаций, в которых среднесписочная численность инвалидов составляет более 50 человек;

4) пунктом 17 части 1 настоящей статьи в отношении транспортных средств, сдаваемых в аренду организациям грузового автомобильного транспорта для формирования автоколонн войскового типа.

(Часть 3 в редакции, введенной в действие с 9 июня 2009 года Законом города Москвы от 27 мая 2009 года N 15, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

С 1 января 2019 года Законом города Москвы от 21 февраля 2018 года N 4 пункт 4.1 части 3

настоящей статьи признается утратившим силу.

4.1) пунктом 31 части 1 настоящей статьи;

(Пункт дополнительно включен с 28 февраля 2018 года Законом города Москвы от 21 февраля 2018 года N 4, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года)

5) пункт дополнительно включен с 9 марта 2013 года Законом города Москвы от 6 февраля 2013 года N 6, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года; утратил силу с 1 января 2016 года - Закон города Москвы от 7 октября 2015 года N 51.

6) частью 1.2 настоящей статьи;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 26 ноября 2014 года N 56)

С 1 января 2021 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13 пункт 6.1 части 3 настоящей статьи признается утратившим силу.

6.1) частью 1.3 настоящей статьи;

(Пункт дополнительно включен с 22 мая 2018 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2015 года)

7) частью 1.4 настоящей статьи.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 25 ноября 2015 года N 65)

8) частью 1.5 настоящей статьи;

(Пункт дополнительно включен с 15 апреля 2016 года Законом города Москвы от 13 апреля 2016 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года и утрачивает силу с 1 января 2025 года)

9) частью 1.6 настоящей статьи.

(Пункт дополнительно включен с 15 апреля 2016 года Законом города Москвы от 13 апреля 2016 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года и утрачивает силу с 1 января 2026 года)

4. Право на применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей (за исключением льгот, предусмотренных пунктами 27 и 32 части 1 и частями 1.4 и 1.6 настоящей статьи), возникает (прекращается) с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором выполняются (прекращают выполняться) условия их применения.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2018 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45; в редакции, введенной в действие с 22 мая 2018 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта

по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) налогоплательщик-организация является субъектом малого предпринимательства;
- 2) налогоплательщик-организация состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;
- 3) за предшествующий налоговый период средняя численность работников налогоплательщика, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей части, составила не менее 10 человек и сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника составила не менее 2 млн. рублей.

2. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов суммы налога, исчисленной в отношении расположенных в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) помещений, используемых:

- 1) налогоплательщиками для осуществления образовательной деятельности и (или) медицинской деятельности;
- 2) научными организациями, выполняющими научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, при условии, что указанные средства составляют не менее 30 процентов всех доходов, полученных научной организацией в отчетном (налоговом) периоде.

2.1. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов суммы налога, исчисленной в отношении нежилых зданий (строений, сооружений) или помещений в них, используемых налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность, при одновременном соблюдении следующих условий:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 23 ноября 2016 года N 36.

1) нежилые здания (строения, сооружения) или помещения в них не переданы в пользование третьим лицам;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 23 ноября 2016 года N 36.

2) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

3) по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлено, что не менее 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения), расположенного на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящей части, или на смежных с ними земельных участках, используется налогоплательщиком для осуществления его производственной деятельности. При этом указанное здание (строение, сооружение) или

помещения в нем находятся в собственности налогоплательщика или закреплены за ним на праве хозяйственного ведения и не переданы в пользование третьим лицам;
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 23 ноября 2016 года N 36.

4) по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлено, что не менее 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения) используется налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность. В случае отсутствия в результатах проведенных мероприятий по определению вида фактического использования указанных нежилых зданий (строений, сооружений) информации о наличии рабочих мест работников, обеспечивающих производственную деятельность, налогоплательщик имеет право предоставить иные документы, подтверждающие соблюдение данного условия в отчетном (налоговом) периоде, за который заявлена налоговая льгота.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Законом города Москвы от 23 ноября 2016 года N 36)

(Часть дополнительно включена с 1 января 2015 года Законом города Москвы от 26 ноября 2014 года N 56)

2.2. Налоговая база уменьшается на кадастровую стоимость увеличенной на коэффициент 2 минимальной площади номерного фонда гостиницы, расположенной в принадлежащих налогоплательщику здании (строении, сооружении) или помещениях в здании (строении, сооружении), при наличии по состоянию на 1 января налогового периода выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. Минимальная площадь номерного фонда гостиницы определяется в соответствии с требованиями к минимальной площади номеров для соответствующей категории гостиницы, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Если минимальная площадь номерного фонда гостиницы, расположенной в принадлежащих налогоплательщику здании (строении, сооружении) или помещениях в здании (строении, сооружении), увеличенная на коэффициент 2, превышает общую площадь такого здания (строения, сооружения) или таких помещений, то налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости общей площади здания (строения, сооружения) или помещений в здании (строении, сооружении), в которых расположена гостиница.

(Часть дополнительно включена с 8 мая 2015 года Законом города Москвы от 1 апреля 2015 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года и утрачивает силу с 1 января 2020 года)

В 2015 году положения части 2.2 статьи 4.1 настоящего Закона применяются в отношении принадлежащих налогоплательщику здания (строения, сооружения) или помещений в здании (строении, сооружении), в которых расположена гостиница, при наличии по состоянию на дату вступления Закона города Москвы от 1 апреля 2015 года N 14 в силу выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения.

2.3. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий (строений, сооружений), указанных в пункте 1 статьи 1.1 настоящего Закона, если по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому

периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлено, что менее 20 процентов их общей площади используется для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания. Налоговая льгота, установленная настоящей частью, не может применяться одновременно с другими налоговыми льготами, установленными настоящей статьей.

(Часть дополнительно включена с 15 мая 2015 года Законом города Москвы от 13 мая 2015 года N 22, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года и утрачивает силу с 1 января 2020 года; в редакции, введенной в действие с 15 апреля 2016 года Законом города Москвы от 13 апреля 2016 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

В 2015 году положения части 2.3 статьи 4.1 настоящего Закона распространяются на здания (строения, сооружения), указанные в пункте 1 статьи 1.1 настоящего Закона, по результатам определения вида фактического использования которых до 1 июля 2015 года установлено, что менее 20 процентов общей площади таких зданий (строений, сооружений) используется для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания.

С 1 января 2021 года Законом города Москвы от 24 июня 2015 года N 29 часть 2.4 настоящей статьи признается утратившей силу.

2.4. В отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта налогообложения, не переданной в аренду или наем третьим лицам (за исключением профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций) и созданных ими учреждений) и используемой налогоплательщиком для выполнения своих уставных задач, с применением коэффициента 0,75.

(Часть 2.4 дополнительно включена с 1 июля 2015 года Законом города Москвы от 24 июня 2015 года N 29; в редакции, введенной в действие с 22 мая 2018 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

2.5. Организации освобождаются от уплаты налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 статьи 1.1 настоящего Закона, приобретенных на основании договора пожизненного содержания с иждивением или договора передачи в связи с переселением граждан в социальные жилые дома и закрепленных за данными организациями на праве хозяйственного ведения.

(Часть дополнительно включена с 15 апреля 2016 года Законом города Москвы от 13 апреля 2016 года N 14, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года и утрачивает силу с 1 января 2026 года)

2.6. В отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих унитарным предприятиям или юридическим лицам, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации превышает 50 процентов, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта налогообложения, используемой в кинематографии, с применением коэффициента 0,97. Размер площади объекта налогообложения, используемой в кинематографии, определяется по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного

налогового периода.

(Часть дополнительно включена с 30 ноября 2017 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45)

При определении налоговой базы за 2017 год положение, предусмотренное пунктом 2.6 статьи 4.1 настоящего Закона, применяется при наличии результатов последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января 2017 года по 30 июня 2018 года

3. Налоговые льготы, установленные статьей 4 настоящего Закона, распространяются на объекты недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, если иное не предусмотрено настоящим Законом.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Законом города Москвы от 25 ноября 2015 года N 65.

4. Право на применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, возникает (прекращается) с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором выполняются (прекращают выполняться) условия их применения. Если по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлен вид фактического использования объектов недвижимого имущества, предусмотренный частями 2.1, 2.3 и 2.6 настоящей статьи, то условия применения данных льгот в части определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества считаются соблюденными на 1 января года, за который заявлена налоговая льгота.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2018 года Законом города Москвы от 29 ноября 2017 года N 45; ; в редакции, введенной в действие с 22 мая 2018 года Законом города Москвы от 17 мая 2018 года N 13, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

(Статья 4.1 дополнительно включена с 1 января 2014 года Законом города Москвы от 20 ноября 2013 года N 63)

Статья 5. Формы отчетности по налогу (исключена)

(Статья исключена с 1 января 2008 года Законом Москвы от 10 октября 2007 года N 41

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

1) Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

2) Закон города Москвы от 21 февраля 1996 года N 6 "О внесении изменений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

3) Закон города Москвы от 4 июня 1997 года N 12 "О внесении изменений и дополнений в

Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

4) Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года N 52 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

5) Закон города Москвы от 15 июля 1998 года N 16 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

6) Закон города Москвы от 5 июля 2000 года N 18 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

7) Закон города Москвы от 20 февраля 2002 года N 11 "О внесении изменения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий" (в редакции Законов города Москвы от 21 февраля 1996 года N 6, 4 июня 1997 года N 12, 10 декабря 1997 года N 52, 15 июля 1998 года N 16, 5 июля 2000 года N 18)".

Исполняющий обязанности
Мэра Москвы
В.П.Шанцев

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"